



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Neveklovice

za období 07/2021 - 01/2026

zpracovaný na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Jan Růta - starosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Neveklovice
Obec Neveklovice
Neveklovice 19
294 13 Mohelnice nad Jizerou

leden 2026

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	8
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace v rozsahu zadání změny	8
f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	8
g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	8
Závěr	8
Seznam použitých zkratk	9

Úvod

Obec Neveklovice leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Neveklovice je tvořeno jedním katastrálními územími Neveklovice (571997) o celkové rozloze 351 ha. K 1.1.2024 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 72 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Chocnějovice, Mohelnice nad Jizerou, Jivina, Mukařovem a Strážiště u Jiviny zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj).

Územní plán Neveklovice (dále jen „ÚPNev“) byl pořízen postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem ÚPStr byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby, zpracovatelem pak Ing. arch. Jan Kosík – PROZIS, Mladá Boleslav, ČKA 01488.

ÚPNev byl vydán Zastupitelstvem obce Neveklovice dne 31.05.2021 usnesením č. 17/2021 a účinnosti nabyl dne 16.06.2021.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Neveklovice (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 107 ods. 1 a 2 stavebního zákona.

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Neveklovice, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

Zpráva o uplatňování územního plánu Neveklovice za období 07/2021 – 01/2026 bude projednávána s dotčenými orgány a ostatními subjekty. Po projednání bude v souladu s ustanovením § 107 a § 90 stavebního zákona, bude návrh zprávy o uplatňování upraven a na základě výsledků projednávání a bude předložena zastupitelstvu obce k projednání.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Správní území obce Neveklovice je tvořeno jedním katastrálními územími Neveklovice (571997) o celkové rozloze 351 ha, z toho je:

- Zemědělský půdní fond: 39,50 % celkové výměry, tj. 138,65 ha
- Lesní pozemky: 42,00 % celkové výměry, tj. 147,42 ha
- Zastavěné plochy: 0,80 % celkové výměry, tj. 2,81 ha

Domy zkolaudované v roce:

2023	0
2024	0
2025	

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPNev

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPNev	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít ha	Poznámka
			ha	%		
Z1	BV – bydlení venkovské	0,5307	0,0000	0,00	0,5307	
P1	OV – občanské vybavení	0,1386	0,0000	0,00	0,1386	Plocha přestavby
	Celkem	6,8662	0,8925	13,00	5,9737	

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPNeV probíhá v minimálním rozsahu, a díky tomu ÚPNeV stále poskytuje dostatečné množství ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti individuálního bydlení K uvedenému je třeba ještě připočítat nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů, případně rekreačních objektů.

Rozvojová lokalita (zastavitelná plocha) je vymezena tak, že funkčně, plošně a urbanisticky navazuje na stávající zastavěné území. Vymezená zastavitelná plocha ještě nebyla plnohodnotně využita. Jakýkoliv další rozvoj zastavitelných ploch by byl v tuto chvíli neprokazatelný. Dle § 108 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dle nastavených kapacit územního plánu a jeho využití není potřeba dalšího vyhodnocení. Celková kapacita pro rozvoj bydlení vystačuje.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systémů zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce, ÚP Neveklovice dělí řešené území na plochy stabilizované a rozvojové území (zastavitelné plochy).

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPNeV především plochy se způsobem využití BV – bydlení venkovské.

ÚPNeV v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální, regionální i nadregionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

- Regionální biocentrum – RC.1255 Vicmanov
- Regionální biokoridor – RK 664 Vicmanov – Zourov
- Regionální biokoridor – RK 665 Vicmanov – K33

Územní plán Neveklovice nabyl účinnosti v červnu 2021. ÚP Neveklovice vyhovuje v současné době potřebám obce, poskytuje dostatek zastavitelných ploch, zároveň obec buduje nezbytnou technickou (komunikace místního významu) a dopravní infrastrukturu.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010, k prosinci 2012, k prosinci 2014, k prosinci 2016, k prosinci 2020 a k prosinci 2024.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPNeV zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPNeV.

Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPStr je nutné řešit zejména následující problémy:

- Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR, který byl aktualizován změnou č.1 až 7 a Změnami č.8 a 9. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí: a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.,

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

ÚP Neveklovice nedovoluje ve volné krajině samostatně umísťovat FVE a stožáry větrných elektráren. Solární panely lze umísťovat na střeších stávajících a navrhovaných objektů.

Soulad s územním rozvojovým plánem:

V době zpracování návrhu této Zprávy o uplatňování byl vydán územní rozvojový plán. Územní rozvojový plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Pro obec Neveklovice nebyla vymezena žádná plocha z výše uvedených záměrů. Z koordinačního výkresu vyplývá, že se v území nachází zranitelná oblast povrchových a podzemních vod. Celé území se pak nalézá v ploše vodního hospodářství.

Dle § 319 odst. (5) stavebního zákona pro tento první územní rozvojový plán neplatí § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona a je tedy je nezávazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a rozhodování v území a další změny v území.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č.12, č.14, č.15 a č. 16.

ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.

- NKOD 1255 Regionální biocentrum Vicmanov
- NKOD 664 Regionální biokoridor Vicmanov - Zourov

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;

d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

- e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;
- f) vymežování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;
- g) v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximum vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;
- h) při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.

ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem):

ZÚR stanovují tyto společné zásady:

- a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;
- b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;
- c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality; d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;
- e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;
- f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;
- g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraji;
- h) nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;
- i) nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
- j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu;
- k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně);
- l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny – měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel;
- m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

Obec Neveklovice je zařazena do typu krajiny N02 – krajina výrazně polyfunkční.

ZÚR vymezují krajiny výrazně polyfunkční v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- b) omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- c) významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES, v rámci, nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory, veřejně prospěšná opatření lze také navrhnout jen pro nefunkční části biocenter a biokoridorů.

- RC1255 – Vicmanov
- 664 Regionální biokoridor Vicmanov – Zourov

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při pořizování územního plánu Neveklovice nebylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí tzv. SEA) a byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. EVL). Z hlediska jednotlivých pilířů ÚAP jsou Neveklovice obec s dobrým životním prostředím, se špatným stavem občanského i technického vybavení, vyšší mírou nezaměstnanosti a nižším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty a prvky ÚSES. Území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚP Neveklovice není pořízení změny ÚP Neveklovice navrhováno.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obecní úřad Neveklovice od doby nabytí účinnosti územního plánu Neveklovice neobdržel žádné podněty na změnu územního plánu.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Neuplatňuje se

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Neveklovice za období 7/2021 – 1/2026 bude ve smyslu § 106, § 107 a § 88 – § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvu obce Neveklovice zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci pro kterou, se práva zpracovává a sousedním obcím.

Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Neveklovice za období 7/2021–1/2026 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření.

Ve lhůtě 20 dnů od obdržení návrhu o uplatňování územního plánu Neveklovice za období 7/2021 – 1/2026 doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu. Zpráva neuplatňuje návrh zadání změny územního plánu.

Návrh zprávy je současně doručován veřejnou vyhláškou.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Neveklovice za období 7/2021 – 1/2026 bude po dobu 45 dnů vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Neveklovice. Návrh zprávy bude současně zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce <http://www.obec-neveklovice.cz/> a na stránkách Národního geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/ab65d409-5cc5-4e2c-ac73-dbbfb0cff6a3>

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Neveklovice k projednání podle § 27 ods. 1 písm. e) stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ
Odbor výstavby a územního plánování (8)
295 21 MNICHOVO HRADIŠTĚ

Bukvičková

vypracoval: Marcela Bukvičková

ve spolupráci s Janem Růtou, starostou obce Neveklovice (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
p.p.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
stavební zákon st.	zákon č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavební
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPNev	Územní plán Neveklovice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek

Zpráva
ZÚR SK

zpráva o uplatňování Územního plánu Neveklovice
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Jan Růta
starosta, určený zastupitel