

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN OBCE NEVEKLOVICE 2017-2022



Obsah

1. Úvod	3
2. Charakteristika obce	4
2.1. Základní údaje	4
2.2. Popis obce a jejího okolí.....	6
2.3. Komunitní život v obci	9
2.4. Infrastruktura obce	11
2.5. Hospodářství obce.....	12
2.6. SWOT analýza	15
3. Rozvojový plán – seznam projektů	18
3.1. Priorita č. 1 – Občanská vybavenost.....	18
3.1.1. Rekonstrukce obecního úřadu	18
3.2. Priorita č. 2 – Místní komunikace	18
3.2.1. Rekonstrukce místních komunikací	18
3.3. Priorita č. 3 – Sakrální stavby	19
3.3.1. Obnova obecní kaple.....	19
3.4. Priorita č. 4 – Životní prostředí.....	19
3.4.1. Revitalizace veřejných ploch na návsi.....	19
3.5. Priorita č. 5 – Obecní stodola	19
3.5.1. Rekonstrukce obecní stodoly	19

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Neveklovice je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivita jsou plánovány v horizontu deseti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Neveklovice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

Priorita č. 2 – Místní komunikace

Priorita č. 3 – Sakrální stavby

Priorita č. 4 – Životní prostředí

Priorita č. 5 – Obecní stodola

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

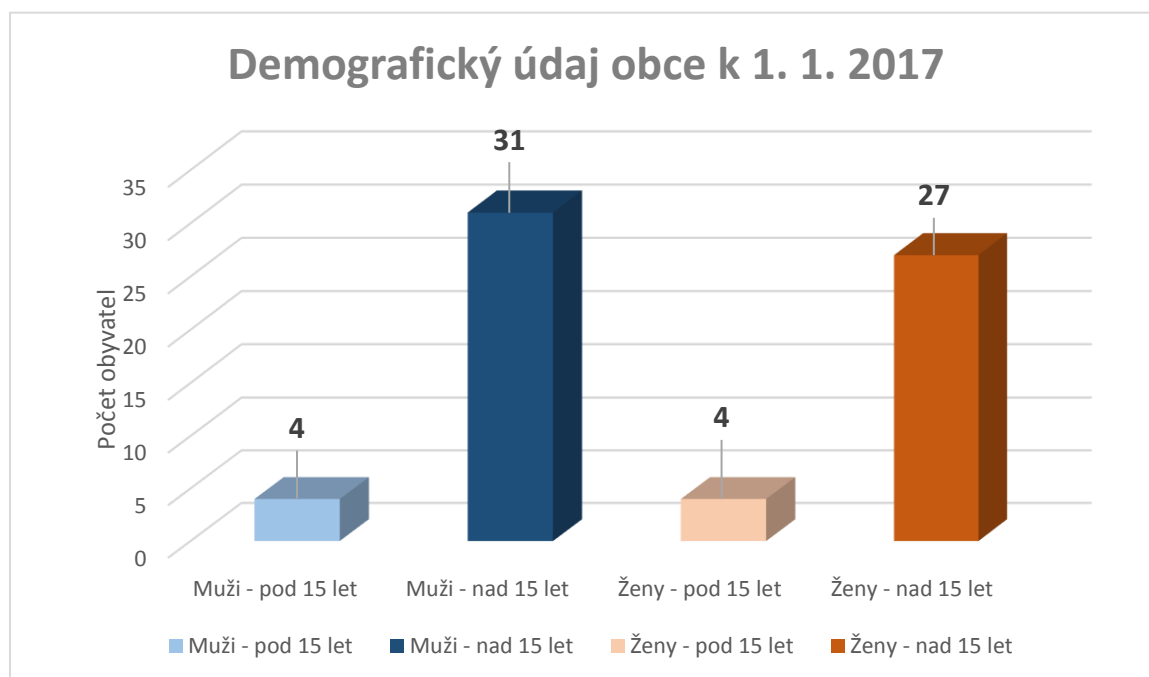
Název:	Obec Neveklovice
Adresa:	Neveklovice 19, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
IČO:	00509167
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	751100 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	3.12.1990
Základní územní jednotka:	571997 - Neveklovice
Statutární zástupce:	Petr Hladík, starosta obce

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 1. 1. 2017:	66
Pošta:	NE (Mohelnice nad Jizerou)
Mateřská škola:	NE
Základní škola:	NE
Plynovod:	NE
Kanalizace včetně ČOV:	NE
Veřejný vodovod:	ANO
Sbor dobrovolných hasičů:	NE
Stavební úřad:	Městský úřad Mnichovo Hradiště – Stavební úřad
Finanční úřad:	Finanční úřad v Mnichově Hradišti
Matrika:	Městský úřad Mnichovo Hradiště – Matrika
Úřad Práce:	Úřad práce v Mladé Boleslavi
Živnostenský úřad:	MÚ Mnichovo Hradiště – Obecní živnostenský úřad
Pověřená obec:	Město Mnichovo Hradiště
ORP:	Město Mnichovo Hradiště

Obyvatelstvo:

V obci v současnosti žije (k 1. 1. 2017) 66 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá z 8 dětí a 58 mladistvých či dospělých. Území obce Neveklovice, s pouhými 23 obyvateli, bylo v roce 1991 odpojeno od obce Jivina. Od tohoto roku je na území obce znatelný nárůst obyvatel, který k 1.1.2017 sčítá 66 obyvatel. Vzhledem k počátečnímu stavu z roku 1991 se jedná o dobrý vývoj a obec má tedy potenciál v pokračování tohoto trendu, a to především díky kvalitnímu prostředí a klidné lokalitě v blízkosti dobré občanské vybavenosti.



V obci žijí také cizinci, a to s trvalým pobytem. K 1. 1. 2017 je v obci evidováno 2 ženy a 1 muž.

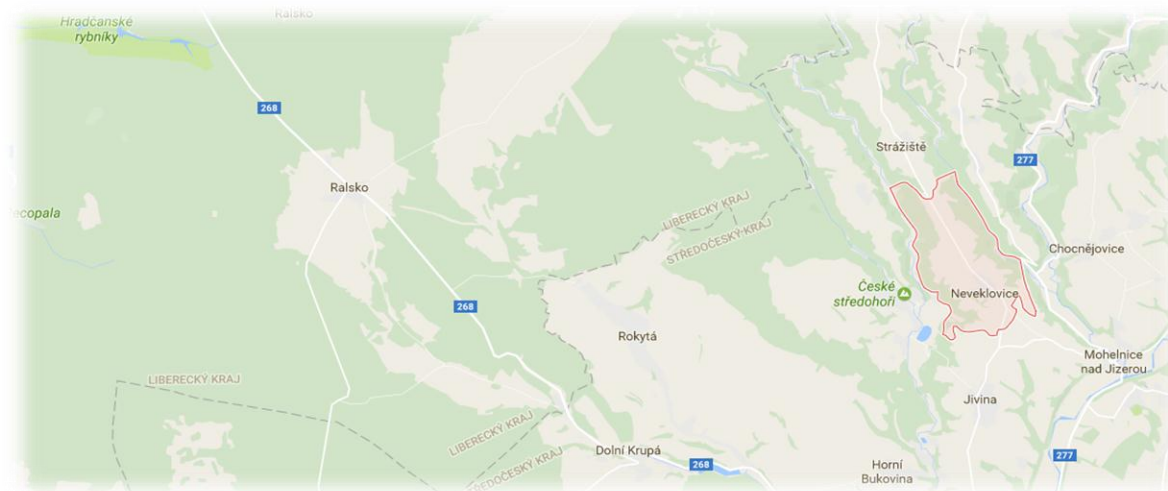
Vývojová tabulka obyvatel v letech 2000–2017:

Rok:	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet obyvatel:	37	37	37	38	37	38	45	45	43	46
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
	48	58	60	60	63	72	68	66		

Vzhledem k velikosti obce je takovýto nárůst obyvatel, dobrým ukazatelem kvalit obce. Vzhledem k blízkosti obce od občanské vybavenosti města Mnichovo Hradiště se dá předpokládat, že počet obyvatel bude nadále růst.

2.2. Popis obce a jejího okolí

Obec Neveklovice leží severně od středu okresu Mladá Boleslav. Vzdálenost obce od okresního města Mladá Boleslav je 25 km směrem na jih. 7 km jižně od obce leží město Mnichovo Hradiště. Položení obce v blízkosti města Mnichovo Hradiště je vhodným řešením pro obyvatele obce, kteří chtějí žít v klidné lokalitě a být v dostupnosti dobré občanské vybavenosti.



V okolí obce se nachází také přírodní bohatství. Východní stranou území obce protéká potok Malá Mohelka, který je přítokem říčky Mohelky. Délka potoku Malá Mohelka je 12,77 km. Západní stranou obce protéká říčka Zábrdka, která je přítokem řeky Jizerky. Délka jejího toku činí 23,9 km.

Historie obce Neveklovice

Neveklovice jsou starodávného původu, o čemž svědčí starobylé pohanské hroby, popelnice a žároviště, které byly nalezeny při obdělávání polí v roce 1895. Jméno obce se odvozuje od dávného zemanského rodu Nevekloviců, jehož zakladatel se jmenoval Nevekel. Neveklovicemi také od pradávna vedla "zemská stezka" do Žitavy. Pro odpočinek a občerstvení pocestných zde záhy začala fungovat krčma, o které se staré zápisy často zmiňují.

První písemná zmínka o Neveklovících pochází z roku 1177. Obec je v ní uváděna při vypočítávání zboží, které Heřman z Markvartic daroval cisterciánským mnichům, které povolal z Plas do Kláštera (u Mnichova Hradiště). Ze 14. století je v klášterském urbáři (soupis majetku, práv a povinností mnichů) uvedeno čtrnáct neveklovických usedlíků, kteří byli mnichům povinováni robotou, platem a různými dárkami. V této době, ale i později byly Neveklovice součástí Klášterského panství, jehož majitelé se během staletí často střídali. V 17. století v Neveklovících řádila a pustošila švédská vojska, která v obci vypálila šest gruntů.

Z novodobé historie před druhou světovou válkou:

Do 1. světové války bylo v Neveklovicích odvedeno dvacet pět mladých mužů, z nichž pět na bojištích padlo.

V roce 1920 došlo k osamostatnění obce, která byla do té doby správně spojena se sousední větší Jivinou. Neveklovice měly v té době 175 obyvatel, 42 čísel a asi 350 ha půdy. Obec náležela k farnímu úřadu Mukařovskému, ke školní obci v Jivině a poštovnímu obvodu Mohelnickému. V témže roce se obec proslavila prvním poválečným sjezdem celé hasičské župy, kterého se zúčastnilo 32 sborů se šesti sty hasiči.

V roce 1923 se obec stala členem vodního družstva Mohelská skupina a téhož roku byly započaty a ukončeny práce na výstavbě veřejného vodovodu. Vodovod byl zprovozněn 1. listopadu.

V roce 1931 byly Neveklovice elektrifikovány. Elektřinu zavedla firma Soukup z Prahy.

Po dobu celého meziválečného období byl v obci čilý společenský a kulturní život. Aktivně pracoval místní hasičský sbor, byl zde divadelní ochotnický spolek, který pořádal častá divadelní představení, pracovali zde Sokolové a v obci se konaly časté tancovačky a jiné doprovodné společenské akce.

V roce 1938 se devět neveklovických občanů zúčastnilo všesokolského sletu v Praze.

V rámci všeobecné mobilizace bylo povoláno jedenáct mužů. Po Mnichovské zradě byly hraniční závory protektorátu umístěny jen asi 400 m nad místním vodojemem, takže část neveklovických pozemků zůstala za hranicemi. V tuto dobu byla v obci umístěna finanční stráž a četnická stanice, ustoupivši od původních hranic. Válečná léta prožila obec, stejně jako mnoho dalších českých vesnic, ve strachu před německými okupanty. Obyvatelé však nepřestali obhospodařovat polnosti a podle svých možností pomáhali svým spoluobčanům přežít tuto krutou dobu.

Z poválečné doby si můžeme všimnout těchto skutečností:

V roce 1946 měla obec 120 obyvatel (z toho 27 Josefů, kterým proto na sv. Josefa chodili vyhrávat muzikanti speciálně do Neveklovic) a 43 popisných čísel (tři zanikla již předtím a dvě byla neobydlena). Kromě sedmi dřevěných stodol bylo v této době osmnáct obydlí ze dřeva. Z 350 ha pozemků bylo 150 ha orné půdy. V obci byla obecní váha, kovárna, obchod se smíšeným zbožím (později Jednota), hospoda u okresní silnice, kaplička na svahu skloněném k jihozápadu s nedalekou sochou sv. Václava a Lípou svobody, stožár na sušení hadic pod kapličkou a vodní nádrž na návsi pod svahem "kal", v níž se i máchalo prádlo. Za vesnicí u silnice byla socha sv.

trojice s dvěma velkými kaštaný a u cesty do kostela v Mukařově stála pod dvěma akáty malá kaplička s pannou Marií. V katastru obce byla dvě pískoviště (v Rokličkách a nad Podhorou) a severně od vesnice byl opukový lom.

Po roce 1948, kdy bylo v Neveklovicích 125 obyvatel, nastala léta socializace a kolektivizace vesnice se všemi průvodními jevy, typickými pro tehdejší český venkov. V roce 1952 bylo v Neveklovicích založeno JZD, které se během 70. a 80. let postupně slučovalo s okolními družstvy do velkého zemědělského závodu s názvem Rudá Hvězda. Stejně tak došlo i k opětovnému sloučení Neveklovic s Jivinou, která se stala spádovou obcí.

O osamostatnění své obce požádali občané Neveklovic v roce 1990 a v tomtéž roce si zvolili své obecní zastupitelstvo.



Obecní kaplička, vysvěcena v roce 2011

2.3. Komunitní život v obci

Obec Neveklovice tradičně Masopust, při kterém se obyvatelé obce mohou setkat, a tedy posílit vzájemné vztahy. V roce 2011 obec Neveklovice zdokumentovala vysvěcení místní kapličky.

Masopust



Vysvěcení kapličky



2.4. Infrastruktura obce

Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV):

Obec Neveklovice nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do dešťové kanalizace ústící do otevřeného příkopu a dále vsakovány do terénu.

Vzhledem k tomu, že se tato obec nachází v CHOPAV Severočeská křída, nevyskytuje se zde dostatečně vhodná vodoteč a s přihlédnutím na velikost této obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou do otevřeného příkopu. Je z betonových trub DN 400, délky 0,500 km.

Veřejný vodovod:

Obec Neveklovice je napojena na skupinový vodovod Mohelsko – Koryta. Vodovod v obci byl uveden do provozu roku 1925. Provozovatelem a vlastníkem skupinového vodovodu a vodovodu v obci je VaK Mladá Boleslav, a.s.

Vodovodem pro veřejnou potřebu je v současnosti zásobeno všech 100 % stálých i přechodných obyvatel.

Místní komunikace:

Obcí probíhá silnice III/26817 (spojující obec Cetenov (Liberecký kraj) s obcí Klášter Hradiště nad Jizerou (Středočeský kraj)). Obec má rozsáhlou síť místní komunikace. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty.

V obci se nachází autobusová zastávka se spojením:

- 260280 (Mnichovo Hradiště – Cetenov, Hrubý Lesnov), autobus jezdí 4x v pracovních dnech a 1x v neděli.

Občanská vybavenost:

Vzhledem k velikosti obce a počtu jejích obyvatel není občanská vybavenost rozvinutá. Vzhledem k blízkosti ORP Mnichovo Hradiště není nerozvinutá občanská vybavenost zásadní problém.

2.5. Hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se skládá z 5 členů a vedení obce zastává starosta spolu s jednou místostarostkou.

Samospráva obce:

Vedení obce:	
Starosta obce	Petr Hladík
Místostarosta obce	Jana Vodrážková

Zastupitelstvo obce:	
Iveta Dufková	
Ludmila Janoušková	
Martin Dufek	

Kontrolní výbor obce:	
Ludmila Janoušková	Předsedkyně výboru
Martin Dufek	
Iveta Dufková	

Finanční výbor obce:	
Iveta Dufková	Předsedkyně výboru
Ludmila Janoušková	
Martin Dufek	

Vydané vyhlášky, nařízení a směrnice:

Obecně závazná vyhláška č.3/2013

- o místním poplatku ze psů

Obecně závazná vyhláška č.2/2013

- o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Obecně závazná vyhláška č.1/2013

- o požárním řádu obce

Obecně závazná vyhláška č.2/2001

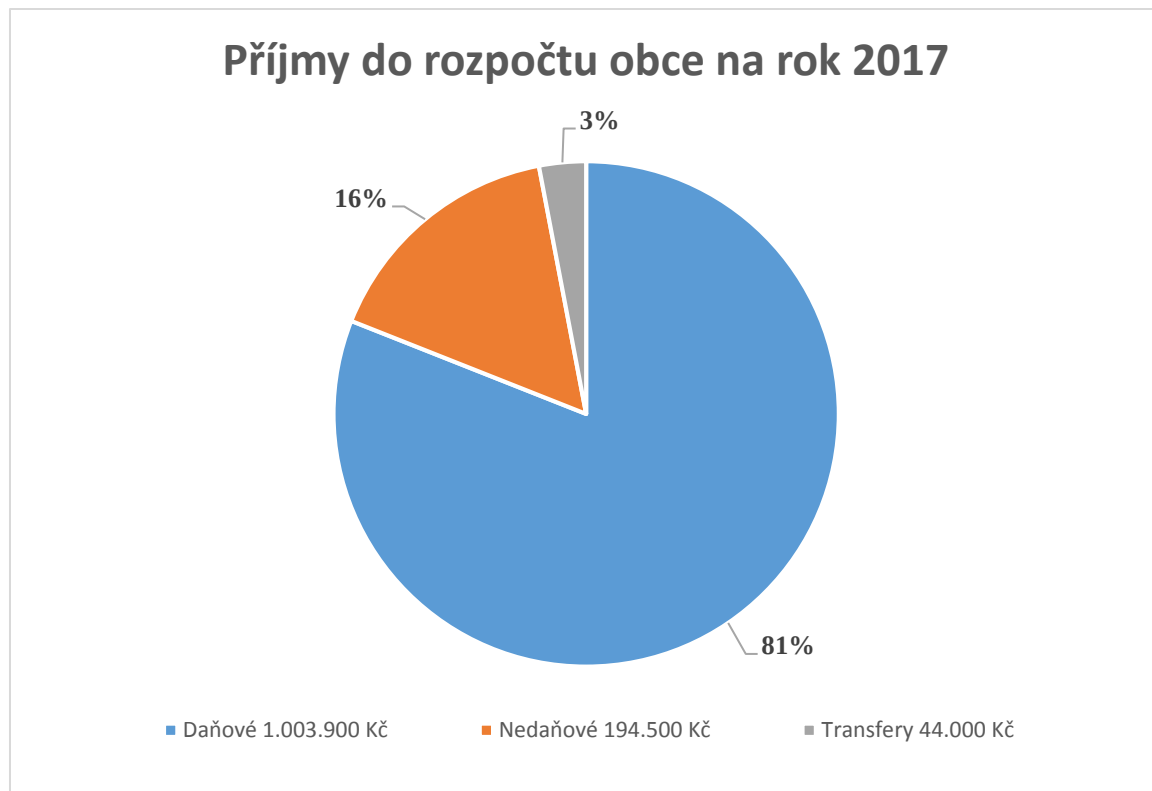
- o systému shromažďování, sběru, třídění a odstraňování komunálního odpadu

Obecně závazná vyhláška č.1/2001

- o místních poplatcích

Rozpočet obce:

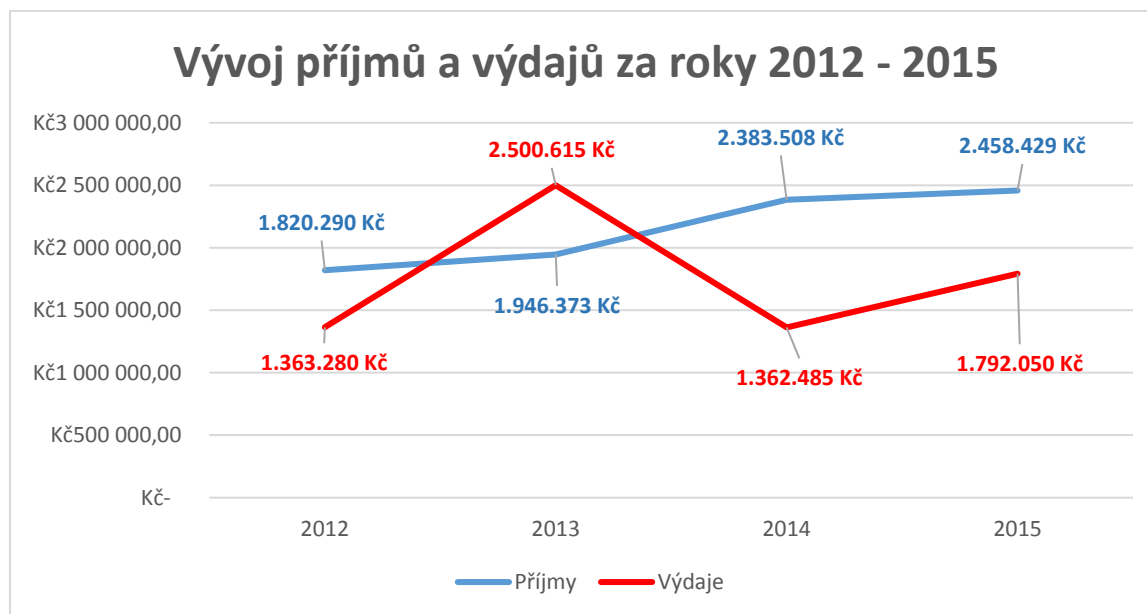
Obec Neveklovice si na rok 2017 schválila vyrovnaný rozpočet ve výši 1.242.400,- Kč. Rozpočet obce se skládal z daňových (1.003.900,- Kč), nedaňových (194.500,- Kč) a přijatých transferů (44.000,- Kč).



Obec ze svého rozpočtu na rok 2017 plánuje vydat své prostředky především na posílení obecní infrastruktury, a to následovně:

Výdaje na rok 2017:

Pěstební činnost	300.000 Kč
Provoz veřejné dopravy	10.000 Kč
Ostatní záležitosti kultury	18.000 Kč
Veřejné osvětlení	20.000 Kč
Sběr a svoz komunálních odpadů	90.000 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejné zeleně	67.000 Kč
Krizová řízení	1.000 Kč
Zastupitelstva obcí	130.000 Kč
Činnost místní správy	561.400 Kč
Poplatky bance	10.000 Kč
Pojištění	35.000 Kč
Výdaje celkem	1.242.400 Kč



Obec Neveklovice se již několik let snaží udržet přebytkový rozpočet a tvořit si rezervy, což je jasným důkazem dobrého hospodaření s penězi zastupitelstvem obce. Obec se snaží získávat finanční prostředky z dotačních fondů, které pomáhají ke zkvalitnění života v obci a posílení obecní infrastruktury. Obec je tedy schopna financovat případné spoluúčasti dané dotačními fondy.

2.6. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
• Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti ORP Mnichovo Hradiště • Poloha blízko významného dopravního tahu (cca 10 km od středu obce) – Evropská silnice E65 • Dostupnost do Prahy cca 60 min. jízdy autem; 100–120 min. jízdy autobusy • Tradice pořádání akcí pro obyvatele • Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy • Zlepšování řízení obce • Dostupné způsoby informování obyvatel – webové stránky obce • Snaha zlepšovat občanskou vybavenost • Dobré hospodaření s rozpočtem obce	• Absence splaškové kanalizace • Nedostatečná výše rozpočtu k plnění větších investic za účelem zkvalitnění občanské vybavenosti (kanalizace, ČOV, plynovod aj.)
Příležitosti	Hrozby
• Rekonstrukce veřejného prostranství • Revitalizace současné zeleně a budování nové • Rekonstrukce místních komunikací • Zvyšování bezpečnosti v obci • Zkvalitňování občanské vybavenosti • Obnova sakrálních staveb v obci • Zvyšování atraktivity obce • Využití dotačních fondů	• Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování financí obcím • Trvalé stížnosti a jejich neřešení; nečinnost OÚ • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty • Ztráta důvěry v řídicí strukturu obce • Zkreslování situací a skutečností • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci • Neochota občanů plnit zákonem dané povinnosti (platby za svoz odpadu, poplatky za psy apod.)

K tomu, aby se příležitosti mohly přeměnit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce)
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority obce Neveklovice:

Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

Priorita č. 2 – Místní komunikace

Priorita č. 3 – Sakrální stavby

Priorita č. 4 – Životní prostředí

Priorita č. 5 – Obecní stodola

3.1. Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

3.1.1. Rekonstrukce obecního úřadu	
Období realizace:	2017–2022
Popis projektu:	Rekonstrukce budovy obecního úřadu pro kvalitní využití občany obce a vedením obce.
Výše investice:	5.000.000,- Kč
Financování Rekonstrukce:	Z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.
Financování snížení energetické náročnosti budovy:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 40 %.

3.2. Priorita č. 2 – Místní komunikace

3.2.1. Rekonstrukce místních komunikací	
Období realizace:	2017–2020
Popis projektu:	Rekonstrukce poškozeného povrchu místních komunikací na území obce. Dojde ke zkvalitnění vozovky, a tedy i ke zvýšení bezpečnosti.
Výše investice:	500.000 Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50 %.

3.3. Priorita č. 3 – Sakrální stavby

3.3.1. Obnova obecní kaple	
Období realizace:	2017 – do získání dotací
Popis projektu:	Oprava krovů a krytiny u kaple, která se nachází v obci.
Výše investice:	100.000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva zemědělství (MZE) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 70 %.

3.4. Priorita č. 4 – Životní prostředí

3.4.1. Revitalizace veřejných ploch na návsi	
Období realizace:	2018–2022
Popis projektu:	Počítá se s výsadbou zeleně, budováním parkovacích míst a rekonstrukcí místní nádrže
Výše investice:	300.000,- Kč
Financování:	Z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.5. Priorita č. 5 – Obecní stodola

3.5.1. Rekonstrukce obecní stodoly	
Období realizace:	2018–2022
Popis projektu:	Rekonstrukce nevyhovující obecní stodoly
Výše investice:	400.000 Kč
Financování:	Z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Neveklovice schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Neveklovice

Strategický rozvojový plán obce Neveklovice

byl schválen zastupitelstvem obce dne.....

.....
Petr Hladík
Starosta obce Neveklovice